



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII EVALUARE

Nr. 1 / 16.01.2025

1. Părțile contractante

AGENȚIA METROPOLITANĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ BRAȘOV (AMB), cu sediul social în Braşov, [REDACTED] având cod de înregistrare fiscal [REDACTED] reprezentată legal prin [REDACTED] – Director General, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L., cu sediul în mun. Braşov, [REDACTED] [REDACTED] ud. Braşov, înregistrat la Registrul Comerțului sub [REDACTED] având CUI [REDACTED] cont nr. [REDACTED] deschis la Vista Bank, respectiv [REDACTED] deschis la Trezoreria Braşov, reprezentată prin administrator [REDACTED] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

Părțile vor fi denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” care au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de “achizitor”, și un prestator, și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului, asistență tehnică de specialitate acordată pe toată durata de derulare a acestuia și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- destinație – locația/locațiile unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea stabilite conform cerințe tehnice și reglementările legale în vigoare;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale,





restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul va oferi următoarele categorii de servicii:

A. „Servicii de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de ședințe, zona de coworking” în termen de **11 zile lucrătoare**, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare.

B. „Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină” în termen de **23 de zile lucrătoare**, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul contractului este de **22.000 lei, la care se adaugă TVA**, plătit după recepția serviciilor, pentru **„Serviciile de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de ședințe, zona de coworking”**.

5.2 Prețul contractului este de **62.000 lei, la care se adaugă TVA**, plătit după recepția serviciilor, **„Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină”**.

5.3 Prețul contractului este ferm pe întreaga durată a derulării acestuia.

5.4 Plata se va efectua prin transfer bancar de către Achizitor, pe baza facturii emise și primite de la S.C. TEAM RONEXPERTS.R.L, în termen de 30 zile.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va încheia în data de 10.02.2025.

6.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când părțile nu și-au îndeplinit toate obligațiile asumate prin contract, dar nu mai târziu de data precizată la punctul 6.1.

7. Executarea contractului

7.1 Serviciile oferite de S.C. TEAM RONEXPERTS.R. se vor desfășura conform clauzelor prezentului contract.





7.2 Dacă pe parcursul derulării contractului, Prestatorul nu respectă termenul de realizare a serviciilor oferite, acesta are obligația de a notifica Achizitorului, în timp util. Modificarea datei/perioadei se va face cu acordul părților, prin act adițional.

7.3 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o modificare/prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada derulării a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Obligațiile prestatorului:

9.1 Prestatorul are obligația să presteze și să efectueze serviciile de evaluare, să respecte toate aspectele financiare și să îndeplinească activitățile în conformitate cu prevederile menționate în prezentul contract.

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3 „Serviciile de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de sedinte, zona de coworking” vor fi prestate în termen de 11 zile lucrătoare, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare.

9.4 Serviciile de „Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină” vor fi prestate în termen de 23 de zile lucrătoare, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare.





10. Obligațiile achizitorului:

10.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile oferite de Prestator (descrise în prezentul contract și în oferta anexată la acesta), respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului următoarele documente solicitate de acesta pentru buna desfășurare serviciilor oferite:

A. - Pentru „Servicii de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de sedințe, zona de coworking” - **Documente necesare:**

- extras de carte funciară
- certificat energetic
- avizele / autorizațiile de funcționare existente (inclusiv ISU - dacă există)
- registrul imobilizărilor (în cazul în care închirierea se va face imobil cu mobilier și dotări)

B. - Pentru „Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină” - **Documente necesare:**

- extras de carte funciară
- certificat energetic
- avizele / autorizațiile existente pentru funcționarea cantinei
- registrul imobilizărilor (în cazul în care închirierea / concesiunea / asocierea se va face cu mobilierul și dotările existente în zona cantinei).

10.3 Achizitorul nu va fi responsabil de nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina prestatorului și/sau angajaților acestuia.

10.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, către Prestator, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât suma asupra căreia se calculează.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%, din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.





11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Rezilierea contractului

12.1 Nerespectarea obligațiilor principale ale contractului, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

13. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- c) apariția unei situații de forță majoră;
- d) în cazul existenței unui conflict de interese;

14. Forța majoră

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile de la încetare.





14.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

16. Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

16.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

16.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.





**AGENȚIA
METROPOLITANĂ
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ
BRAȘOV

RO 500484 Braşov
Centrul de Afaceri, TransferTehnologic
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)
Str. Institutului nr. 35 –
Tel: 004(0) 268 547 616
Fax: 004(0) 268 547 676
office@metropolabrasov.ro
www.metropolabrasov.ro

17. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Dispoziții finale

20.1 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

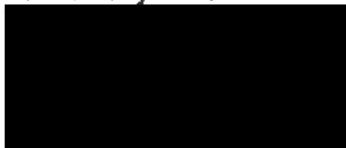
20.2 Prezentul contract a fost încheiat, astăzi 16.01.2025 în 2 (două) exemplare originale.

ACHIZITOR,
Agenția Metropolitană pentru
Dezvoltare Durabilă Braşov

Director General



Consilier juridic



Manager financiar



PRESTATOR,
S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L.

Administrațor



OPERATOR ECONOMIC
SC TEAM RONEXPERT SRL
aron.beres@yahoo.com
Tel: 0754.345.384
Fax: 0368.780.127

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ **pentru servicii de consultanță în domeniul evaluării**

Către Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov
Adresa postala: str. Institutului nr. 35, mun. Brașov, jud. Brașov

1. Examinând solicitarea dumneavoastră, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului **SC TEAM RONEXPERT SRL**, ne oferim să prestăm:

A. „Servicii de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de sedinte, zona de coworking” pentru suma de **22.000 lei, la care se adaugă TVA**, platibilă după recepția serviciilor.

B. „Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină” pentru suma de **62.000 lei, la care se adaugă TVA**, platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile prezentate mai sus, în termen de:

A. - Pentru „Servicii de evaluare pentru stabilirea chiriei minime pentru birouri, amfiteatru / sala de sedinte, zona de coworking” - 11 zile lucrătoare, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare

Documente necesare:

- extras de carte funciara
- certificat energetic
- avizele / autorizațiile de functionare existente (inclusiv ISU - daca exista)
- registrul imobilizarilor (in cazul in care inchirierea se va face imobil cu mobilier și dotări)

B. - Pentru „Întocmire studiu de oportunitate / fezabilitate pentru zona de cantină” - 23 de zile lucrătoare, calculate de la data semnării contractului / transmiterea comenzii, efectuarea inspecției și punerea la dispoziție a documentelor necesare

Documente necesare:

- extras de carte funciara
- certificat energetic
- avizele / autorizațiile existente pentru funcționarea cantinei
- registrul imobilizarilor (in cazul in care inchirierea / concesiunea / asocierea se va face cu mobilierul și dotările existente în zona cantinei)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de **28.02.2025** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data 13.01.2025

SC TEAM RONEXPERT   *ator* 